

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Địa chỉ sử dụng đất: Ô đất I.A.23 Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II), phường Đông Ngạc và phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
	CT4, CT5, CT6	3332,0	Sử dụng riêng	Xây dựng tòa nhà hỗn hợp cao tầng	Đến ngày 20/6/2066	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
	CT-GT2	6426,0	Sử dụng riêng	Làm sân chơi, bồn hoa, cây xanh (phía dưới xây dựng tầng hầm) theo quy hoạch	Đến ngày 20/6/2066	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Số tờ, số thửa sẽ được hiệu chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.
- Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 123080 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/11/2016.
- Diện tích được cấp Giấy chứng nhận là một phần diện tích đất được giao theo Quyết định số 4929/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND thành phố Hà Nội.
- Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài.
- Khi thực hiện một trong các quyền của người sử dụng đất thì Công ty không được phép huy động vốn, ký hợp đồng mua bán nhà và tài sản khác hình thành trong tương lai gắn liền với đất cho người khác.
- Khi Công ty huy động vốn hoặc bán nhà dưới bất kỳ hình thức nào (kể từ căn hộ thứ nhất) thì Công ty phải nộp lại Giấy chứng nhận này để đăng ký biến động tại Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội theo quy định.

Hà Nội, ngày 08 tháng 9 năm 2017
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TU. CHỦ TỊCH
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
PHÓ GIÁM ĐỐC

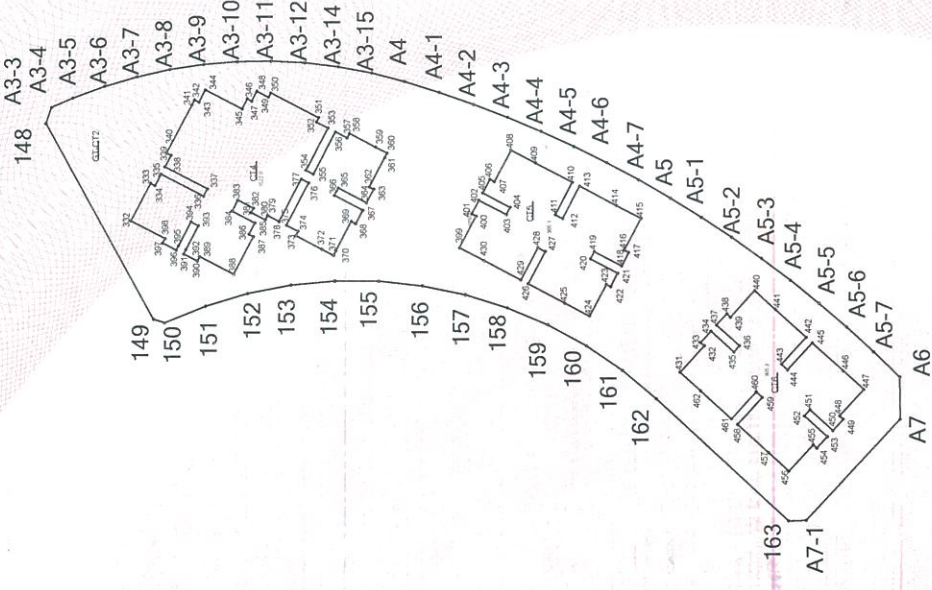


Số vào sổ cấp GCN: CT 07378

Nguyễn Hữu Nghĩa

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Theo Biên bản giao Mốc giới trên thực địa do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 01/8/2016



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền