

Số: 4929/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 26 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 18.700 m² đất tại ô I.A.23 Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II), quận Bắc Từ Liêm; giao Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân Đình để tiếp tục thực hiện dự án xây dựng nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố ban hành quy định quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5776 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 18.700 m² đất tại ô I.A.23 Khu đô thị Nam Thăng Long (giai đoạn II), quận Bắc Từ Liêm do Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền đang quản lý, sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 123078 và CG 123080 ngày 21/11/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Lý do thu hồi: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền đã chuyển nhượng một phần dự án Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà ở thấp tầng tại ô đất I.A.23 thuộc Khu đô thị Nam Thăng Long (Giai đoạn II), phường Đông Ngạc và Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân Đình theo Hợp đồng chuyển nhượng số 02/HĐCN/PĐ-XĐ ngày 8/7/2017 được UBND Thành phố chấp thuận tại Quyết định số 4066/QĐ-UBND ngày 04/7/2017.

2. Giao diện tích đất thu hồi tại khoản 1 Điều này cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân Đình để tiếp tục hiện dự án xây dựng nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại theo Quyết định số 4006/QĐ-UBND ngày 04/7/2017 của UBND Thành phố và Quyết định số 01/QĐ-XĐ ngày 10/7/2017 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân Đình.



Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xác định tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 123078 và CG 123080 ngày 21/11/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trong tổng số 18.700 m² đất có:

- 6.664 m² đất xây dựng công trình; Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 20/6/2066; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài theo quy định;

- 12.036 m² đất để làm sân chơi, bồn hoa, cây xanh (phía dưới xây dựng tầng hầm) theo quy hoạch; Hình thức sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 20/6/2066.

Điều 2. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân Đình có trách nhiệm:

1. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền có trách nhiệm liên hệ với Cục thuế Hà Nội để nộp tiền thuê đất còn thiếu (nếu có) và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khi thực hiện chuyển nhượng một phần dự án sử dụng đất theo quy định; liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục thanh lý Hợp đồng thuê đất số 864/HĐTD-STNMT-PC ngày 15/11/2016, nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 123078 và CG 123080 ngày 21/11/2016.

2. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân Đình có trách nhiệm:

a. Phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền hoàn thành các thủ tục ghi tại khoản 1 Điều này.

b. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục về Hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

c. Liên hệ với Cục thuế Hà Nội để nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định;

d. Kế thừa thực hiện đầy đủ quyền lợi và các nghĩa vụ liên quan đến tài sản, dự án của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền và hoàn thành các nghĩa vụ tài chính, thủ tục đầu tư theo quy định.

e. Sau khi đủ điều kiện bán nhà, liên hệ với Văn phòng Đăng ký Đất đai để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người mua nhà ở theo quy định; thực hiện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng thời bàn giao căn hộ cho người mua nhà.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Quy hoạch- Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế Thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành hướng dẫn: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân Đình thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2. UBND quận Bắc Từ Liêm, UBND phường Xuân Đình, Đông Ngạc cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính; thực hiện quản lý nhà nước về đất đai và xây dựng trên địa bàn, thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân Đình theo các nội dung quy định của Quyết định này, kịp thời phát hiện, xử lý những vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Sau 06 tháng kể từ ngày ký, nếu Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân Đình chưa liên hệ với các cơ quan có liên quan để thực hiện các nghĩa vụ ghi tại Khoản 1 và mục a, b khoản 2 Điều 2 thì Quyết định này mặc nhiên hết hiệu lực thi hành. Trong quá trình sử dụng đất, nếu sử dụng không đúng mục đích, nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì Sở Tài nguyên và Môi trường hủy Hợp đồng thuê đất và lập hồ sơ trình UBND Thành phố thu hồi theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: quận Bắc Từ Liêm, phường Xuân Đình, Đông Ngạc; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân Đình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
- Chủ tịch UBND Thành phố (đề b/c);
- PCT UBNDTP Nguyễn Quốc Hùng;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. *bc* *rc*

21063/CCQLĐĐ/2017. (QH-Hminh)

bc
2024(17)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *bc*
PHÓ CHỦ TỊCH



bc
Nguyễn Quốc Hùng

