

XÁC NHẬN BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG VÀ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền.

- Địa chỉ: Tòa nhà Phú Điền số 83A, phố Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Điện thoại: 08.38456231 - Fax: 08.39915695.

2. Nội dung, đề nghị:

- Nhu cầu: Đề nghị chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Nhà ở cao tầng, dịch vụ thương mại, nhà trẻ và nhà ở thấp tầng.

- Địa điểm: tại ô đất I.A.23-CT, I.A.23-TT thuộc ô đất có ký hiệu I.A.23 trong Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn II, tỷ lệ 1/500 (đã được UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 6501/QĐ-UBND ngày 27/11/2015).

- Tài liệu kèm theo: Đơn đề nghị và Công văn số 06/PĐ-DA ngày 11/01/2016 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền kèm theo hồ sơ bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc và các văn bản pháp lý có liên quan.

3. Căn cứ:

- Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

- Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000;

- Quyết định số 1386/QĐ-UBND ngày 01/4/2015 của UBND Thành phố về việc phê duyệt bổ sung hạng mục đầu tư xây dựng mở rộng hệ thống thu gom nước thải giai đoạn 2 đảm bảo công suất cho Nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây thuộc Dự án Nhà máy xử lý nước thải Hồ Tây theo hình thức hợp đồng BT;

- Công văn số 4789/UBND-QHKT ngày 14/7/2015 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tại ô đất I.A.23 Khu đô thị Nam Thăng Long, giai đoạn II;

- Quyết định số 6501/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 của UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu đô thị mới Nam Thăng Long giai đoạn II, tỷ lệ 1/500 tại ô đất Nhà ở cao tầng ký hiệu I.A.23;

- Công văn số 429/TC-QC ngày 31/12/2015 của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tầng không xây dựng công trình;

- Bản đồ đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần khảo sát và địa chính lập tháng 3/2015, có xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 17/3/2015;

- Bản vẽ thông tin chỉ giới đường đỏ do Sở Quy hoạch – Kiến trúc xác nhận kèm theo Công văn số 2077/QHKT-P7 ngày 27/5/2015;

- Căn cứ các Quy chuẩn xây dựng, Tiêu chuẩn thiết kế hiện hành và các quy định về đầu tư xây dựng có liên quan.

4. Nội dung chấp thuận:

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Số: 505/TB-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2016

THÔNG BÁO

Kết luận của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố về điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc dự án tại lô đất I.A.23-CT thuộc ô đất I.A.23 trong Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn II, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Ngày 14/12/2016, tại trụ sở UBND Thành phố, đồng chí Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Đức Chung đã chủ trì cuộc họp tập thể lãnh đạo UBND Thành phố về việc điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc dự án tại lô đất I.A.23-CT thuộc ô đất I.A.23 trong Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn II, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (dự án đối ứng dự án BT). Tham dự cuộc họp có các Phó Chủ tịch UBND Thành phố: Nguyễn Văn Sửu, Nguyễn Quốc Hùng, Nguyễn Thế Hùng, Ngô Văn Quý, Nguyễn Doãn Toàn (đ/c Phó Chủ tịch Lê Hồng Sơn đi công tác vắng); Giám đốc, Phó Giám đốc các Sở: Quy hoạch – Kiến trúc, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm; Phó giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại Phú Điền.

Sau khi nghe báo cáo của Quy hoạch – Kiến trúc; tổng hợp ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, ý kiến phát biểu của các Phó Chủ tịch UBND Thành phố, thay mặt tập thể lãnh đạo UBND Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố thống nhất kết luận như sau:

1. Đồng ý với đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 6628/QHKT-P8 ngày 04/11/2016 về việc điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng và phương án kiến trúc dự án (không tăng quy mô dân số) tại lô đất I.A.23-CT thuộc ô đất I.A.23 trong Khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn II, quận Bắc Từ Liêm.
2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, căn cứ quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng và quy hoạch tổng mặt bằng, phương án kiến trúc điều chỉnh để hướng dẫn chủ đầu tư hoàn chỉnh dự án đầu tư (trong đó, xác định cụ thể tổng mức đầu tư), dự thảo văn bản của Ban cán sự Đảng UBND Thành phố trình Thường trực Thành ủy xem xét, cho chủ trương.
3. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ xem xét, chỉ đạo giải quyết thủ tục về quy hoạch, kiến trúc và dự án đầu tư, quản lý sử dụng đất đai, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.
4. Giao Văn phòng UBND Thành phố theo dõi, đôn đốc, báo cáo UBND Thành phố việc thực hiện các kết luận chỉ đạo trên./.

Nơi nhận: ✓

- Đ/c Bí thư Thành ủy; | đề
- Chủ tịch UBND TP; | báo
- Các PCT UBND TP; | cáo
- Các Sở: QHKT, XD, KHĐT, TNMT, TC;
- UBND quận Bắc Từ Liêm;
- Cty CP XD và TM Phú Điền;
- VPUB: C.PVP, các phòng CV;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG ✓

Phạm Quý Tiên